



РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 11 » 03 2014г. № 68
а. Тахтамукай

О передаче в оперативное управление
АУ «Муниципальный центр поддержки
малого предпринимательства в Тахтамукайском
районе» МО «Тахтамукайский район» РА,
встроенного нежилого помещения по адресу:
РА, Тахтамукайский район, п. Энем, ул. Фрунзе, 7

На основании распоряжения №1638 от 25.11.2008г. «О передаче с баланса МУЗ «Энемская МРБ» на баланс АУ «Муниципальный центр поддержки предпринимательства в Тахтамукайском районе» администрацией МО «Тахтамукайский район» был заключен договор о порядке использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за №20 от 25.11.2008г. с АУ «Муниципальный центр поддержки предпринимательства в Тахтамукайском районе» на встроенные нежилые помещения, расположенные по адресу п. Энем, ул. Фрунзе, д. №7, площадью 82,7 кв.м. Распоряжением №1600 от 13.11.2009г. были внесены изменения в распоряжение №1639 от 25.11.2008г. в части уточнения площади на 86,3 кв.м. На основании распоряжения №1973 от 06.12.2010г. «О передаче в оперативное управление АУ «Муниципальный центр поддержки малого предпринимательства в Тахтамукайском районе», встроенного нежилого помещения» был заключен договор о порядке использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за №130 от 06.12.2010г. с АУ «Муниципальный центр поддержки предпринимательства в Тахтамукайском районе» на встроенные нежилые помещения, расположенные по адресу п. Энем, ул. Фрунзе, д. №7, площадью 83,5 кв.м.

В связи с проведенной технической инвентаризацией по уточнению площадей и в соответствии со ст. 15 Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Тахтамукайский район»», утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 17.06.2013г. №32:

1. Отменить распоряжения главы администрации МО «Тахтамукайский район» №1638 от 25.11.2008г. «О передаче с баланса МУЗ «Энемская МРБ» на баланс АУ «Муниципальный центр поддержки предпринимательства в Тахтамукайском районе», №1973 от 06.12.2010г. «О передаче в оперативное управление АУ «Муниципальный центр поддержки малого предпринимательства в Тахтамукайском районе», встроенного нежилого помещения».
2. Отделу земельно-имущественных отношений подготовить проекты дополнительных соглашений о расторжении договоров о порядке использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за №20 от 25.11.2008г. и №130 от 06.12.2010г. ранее заключенных с АУ «Муниципальный центр поддержки малого предпринимательства в Тахтамукайском районе».
3. Заключить новый договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением с АУ «Муниципальный центр поддержки малого предпринимательства в Тахтамукайском районе»

МО «Тахтамукайский район» РА, на встроенное нежилое помещение, площадью 165,4 кв.м., расположенное по адресу п. Энем, ул. Фрунзе, 7.

4. Директору АУ «Муниципальный центр поддержки малого предпринимательства в Тахтамукайском районе» МО «Тахтамукайский район» РА принять к бухгалтерскому учету, передаваемое встроенное нежилое помещение.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на отдел земельно-имущественных отношений.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
МО «Тахтамукайский район»



А. Схаляхо

ДОГОВОР № 11
**О ЗАКРЕПЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО
УПРАВЛЕНИЯ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМ БЮДЖЕТНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ**

«11» 03. 2014г.

а. Тахтамукай

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район», именуемая в дальнейшем "Администрация" в лице главы администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Схалыхо Азмета Мезбечевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Тахтамукайский район» с одной стороны и автономное учреждение «Муниципальный центр поддержки малого предпринимательства в Тахтамукайском районе» МО «Тахтамукайский район» РА» именуемое в дальнейшем "Учреждение" в лице директора Хизетль Анзаура Хазретовича, действующего на основании Устава заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Целью настоящего Договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тахтамукайский район».

1.2. "Администрация" согласно распоряжению главы администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» № 68 от «11» 03. 2014г. закрепляет за "Учреждением" на праве оперативного управления недвижимое имущество – встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: РА Тахтамукайский район п.Энем, ул.Фрунзе, д №7, общей площадью 165,4 кв.м., определяет источники формирования данного имущества. Имущество, закрепляемое за учреждением, указано в перечне объектов, переданных в оперативное управление (приложение №2), отражается в балансе "Учреждения" и учитывается в Реестре муниципальной собственности.

1.3. Имущество, закрепленное за "Учреждением" настоящим Договором, является муниципальной собственностью муниципального образования «Тахтамукайский район».

1.4. Действие настоящего Договора распространяется и на имущество, созданное или приобретенное "Учреждением" в результате его деятельности и отраженное в балансе "Учреждения", которое также подлежит учету в Реестре муниципальной собственности.

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. "Администрация" закрепляет муниципальное имущество по балансовой стоимости 401258 (четыреста одна тысяча двести пятьдесят восемь) рублей 74 копейки.

Данное имущество передается в оперативное управление "Учреждению", осуществляющему в пределах действующего законодательства, Устава (Положения) учреждения и настоящего договора, право владения и пользования и распоряжения имуществом по акту приема-передачи (приложение № 1).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. "Учреждение" имеет право:

пользоваться имуществом, отданным в оперативное пользование, для использования функций, определенных Уставом (Положения) учреждения, в соответствии с настоящим договором;

- при предоставлении права осуществлять деятельность, приносящую доходы, самостоятельно распоряжаться имуществом, приобретенным за счет этих доходов.

3.2. "Учреждение" обязано:

- производить досрочное списание пришедших в негодность основных фондов;

- увеличивать основные средства и, в случаях их уменьшения, информировать "Администрацию" о принятых мерах по недопущению их снижения;

- обеспечивать сохранность отданного в управление имущества, и, в случае его утраты, гибели, восстанавливать за счет прибыли;

- обеспечивать текущий, средний и капитальный ремонт основных средств, использовать амортизационные отчисления на восстановление основных фондов и развитие производства;

- оперативно обеспечивать устранение аварийных неисправностей (повреждений);

- не допускать износа оборудования выше предельно допустимых нормативов и эксплуатации с нарушением правил технической эксплуатации;

- учитывать имущество, приобретенное за счет доходов "Учреждения", на отдельном балансе.

- представлять в "Администрацию" необходимые документы для внесения изменений в реестр муниципального имущества муниципального образования «Тахтамукайский район».

3.3. "Учреждение" не вправе:

- отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным этим учреждением за

счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества;

- Совершать действия влекущие за собой ухудшение, порчу имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, или приводящее к отчуждению, передаче имущества в не установленном собственником порядке.

3.4. "Администрация" имеет право:

- осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью закрепленного имущества;

- изымать излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению;

3.5. "Администрация" обязана:

- Оформлять в установленном порядке передачу «Учреждению» имущества для последующего использования по назначению;

- не вмешиваться в деятельность "Учреждения", кроме случаев установленных действующим законодательством.

- предупреждать "Учреждение" об изменениях или расторжении настоящего договора в письменном виде.

4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Действия договора досрочно прекращаются при ликвидации, реорганизации "Учреждения".

4.2. В случае изменения законодательства либо принятия соответствующих решений "Администрацией", настоящий Договор подлежит приведению в соответствие с действующим законодательством.

4.3. Настоящий Договор вступает в силу момента регистрации его в установленном законом порядке.

4.4. Настоящий Договор заключен бессрочно.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. С момента заключения настоящего договора считать утратившими силу договора о порядке использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления №20 от 25.11.2008г. и №130 от 06.12.2010г.

5.2. Изменения настоящего договора могут быть произведены после взаимного согласования исключительно письменными дополнениями.

5.3. Договор может быть расторгнут досрочно:

- при обоюдном согласии "Администрации" и "Учреждения" при существенном изменении обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора;

- в одностороннем порядке "Администрацией" в случаях:

- ненадлежащего использования "Учреждением" переданного муниципального имущества;

- невыполнения условий договора.

5.4. Требование об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор.

5.5. Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение, изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении.

5.6. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранится по одному экземпляру в "Администрации", в "Учреждении", в "Управлении" и в отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея в Тахтамукайском районе.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«АДМИНИСТРАЦИЯ»

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2
счет № 40410810100000000012
БИК 047900000 ИНН 0106008017
в РКЦ а. Тахтамукай

Глава администрации
муниципального образования
в Тахтамукайском районе»

А.М. Схаляхо



«УЧРЕЖДЕНИЕ»

Автономное учреждение
«Муниципальный центр поддержки малого предпринимательства в Тахтамукайском районе» МО «Тахтамукайский район» РА
п. Энем, ул. Фрунзе, д. №7

Директор АУ «МЦПМПВТР»

А.Х. Хизетль



АКТ приема – передачи

а.Тахтамукай

"11" 03. 2014г.

Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район", именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице главы администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Схаляхо Азмета Мезбечевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Тахтамукайский район» и автономное учреждение «Муниципальный центр поддержки малого предпринимательства в Тахтамукайском районе» МО «Тахтамукайский район» РА, именуемое в дальнейшем «Учреждение» в лице директора Хизетль Анзаура Хазретовича, действующего на основании Устава с другой стороны, составили настоящий акт в том, что согласно п. 1.2 и п. 2. Договора № 11 о порядке использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления от "11" 03. 2014г. «Собственник» передает, а «Учреждение» принимает в оперативное управление муниципальное имущество, согласно приложению №2 к договору.

Техническое состояние, передаваемого муниципального имущества удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п. 1.1 указанного Договора.

Передал:

Глава администрации
МО «Тахтамукайский район»



А.М. Схаляхо

Принял:

Директор АУ «МЦМПВТР»



А.Х. Хизетль